

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА ТЫВА**

**ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА**

**РЕШЕНИЕ**

 **От 29 апреля 2015 года г.Кызыл № 144**

**О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в связи с ведением в действие Федерального закона от 27 июля 2014 г. № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь Уставом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», принятым Решением Хурала представителей города Кызыла от 5 мая 2005 года № 50,

Хурал представителей города Кызыла РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденное решением Хурала представителей города Кызыла от 3 декабря 2014 года № 100, следующие изменения:

1.1. в п. 6.1. слова «выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования,» заменить словами «образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории»;

1.2. п.6.3 изложить в следующей редакции:

«6.3. Договор комплексного освоения территории заключается с юридическим лицом, признанным победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, или юридическим лицом, подавшим единственную заявку на участие в этом аукционе, или заявителем, признанным единственным участником такого аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе его участником. Договор аренды земельного участка подлежит заключению согласно [форме](#Par94), установленной приложением к настоящему Положению.

1.3. в п. 6.6:

а) в абзаце втором после слов «проект планировки территории» дополнить словами «, в соответствии с требованиями, установленными «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

б) абзацы пятый и шестой изложить в следующей редакции :

«осуществить на земельном участке, в отношении которого заключен договор, или на земельных участках, образованных из такого земельного участка, предусмотренные договором мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению, в установленный договором срок;

осуществить на земельном участке, в отношении которого заключен договор, или на земельных участках, образованных из такого земельного участка, в установленные договором сроки жилищное строительство и строительство объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур в соответствии с проектом планировки территории, выполненным с учетом требований "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

в) дополнить абзацем следующего содержания:

«обеспечить осуществление мероприятий по освоению территории, включая ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия в предусмотренные указанными графиками сроки.»;

1.4. в Договоре аренды земельного участка под комплексное жилищное строительство:

а) в п.5.4.7:

- в абзаце втором слова «проект планировки территории» дополнить словами «, выполненный в соответствии с требованиями, установленными «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений,»;

- в первом предложении абзаца третьего слова «проекты многоквартирных домов» дополнить словами «и объектов социального значения», во втором и третьем предложении слова «многоквартирных жилых домов» исключить;

- в абзаце седьмом слова «и транспортной» заменить словами «транспортной и социальной»;

б) в абзаце втором п.6.2 в первом и втором предложении слова «и транспортной» заменить словами «транспортной и социальной».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комитет по градостроительству, муниципальному имуществу и земельным вопросам Хурала представителей г. Кызыла.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Кызыла Д. Оюн